

Информация о потенциале для развития бизнеса на территории Ульяновского региона.

1. Экономико-географическое положение.

Ульяновская область расположена на юго-востоке Европейской части России, в Приволжском Федеральном Округе (ПФО).



2. Меры поддержки инвесторов.

- Прогрессивная нормативно-правовая база в сфере инвестиций
- Общественный орган - «Совет по инвестициям»
- Система оперативного контроля реализации инвестиционных проектов на уровне Губернатора (Штаб по инвестициям)
 - Функционирует уполномоченный орган по привлечению инвестиций и сопровождению инвестиционных проектов (Корпорация развития Ульяновской области)
 - Закрепление кураторов из числа членов Правительства области за крупными инвестиционными проектами

3. Налоговые льготы

1. Снижение ставки налога на прибыль на 4,5% в течении 8 лет.
2. Освобождение от налога на имущество в течение 8 лет.
3. Освобождение от земельного налога в течение 8 лет.
4. Снижение ставки арендной платы за землю на период строительства до 0,75% от кадастровой стоимости земельного участка.
5. Освобождение от транспортного налога в течение 8 лет.

4. Субсидии

- Из областного бюджета Ульяновской области будут возмещены следующие виды затрат:
1. На выкуп в собственность земельного участка.
 2. На строительство инженерно-технических сетей.
 3. На оплату за подключение и технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.
 4. На подготовку кадров.

5. Информация о природно -ресурсном потенциале

Ульяновская область на **26 %** своей территории покрыта лесами, которые являются важнейшим природным экономическим потенциалом и экологическим каркасом региона. Общая площадь лесов – **1062,6 тыс. га**.

В соответствии с экономическим, экологическим и социальным значением лесного фонда леса области отнесены к 1-й и 2-й группе. К лесам 1-й группы отнесено **78,7 %** общей площади лесов, леса 2-й группы занимают **21,3 %**. Общий запас древесины по данным учета лесного фонда составляет более **150 млн. куб.м**.

6. Промышленная зона «Заволжье».

На территории области сформирована промышленная зона «Заволжье» с подготовленными производственными площадками:



- Прямой выход (минуя город) к автомобильным трассам федерального и регионального значения
- Примыкание к существующей индустриальной зоне
- Наличие всей инженерной инфраструктуры
- Наличие железнодорожной ветки
- Территория не относится к особо охраняемым объектам
- «Прозрачный» статус земельных участков
- Расположена на границе крупного жилого микрорайона (200 тыс. человек)

7. Свободные инвестиционные площадки.

На территории каждого муниципального образования Ульяновского региона сформированы инвестиционные площадки обеспеченные всей необходимой инфраструктурой (газ, вода, электроэнергия, подъездные дороги и т.д.).

8. Контактная информация

ОАО «Корпорация развития Ульяновской области» при Правительстве Ульяновской области

432071, Россия, г. Ульяновск, ул. Рылеева, 41

Тел./факс +7 8422 444836, +7 8422 412880 (English speaking)

e-mail: invest@ulregion.com

<http://ulregion.com>